

Protokoll från Extra föreningsstämma i Bostadsrättsföreningen BRF Sparven9, den 17 april 2023, Grunewaldvillan

Närvarande:

Roger Eld	Magnus Westerblom
Annette Jäger	Per-Arne och Viktoria Wolpher
Sandro Runström	Rolf Thorsén
Birgit Bondesson von Post	Susanne Lundquist
Flemming Weidenhaijn	Siyana Petrova
Lena Nilsson	Mika Hietanen
Louise Tham	Peter Kay representerades genom fullmakt
Christina Funck	

Protokoll Extrastämman BRf Sparven9

1. Stämmans öppnande. Ordförande för Brf Sparven9 förklarade extrastämman för Brf Sparven9 öppnad
2. Val av stämмоordförande. Susanne Lundquist föreslogs till stämмоordförande och valdes av stämman
3. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare. Annette Jäger föreslogs till protokollförare och valdes av stämman.
4. Godkännande av dagordningen. Dagordningen godkändes.
5. Val av två justerare tillika rösträknare. Viktoria Wolpher och Christina Funck valdes till justerare och rösträknare.
6. Fråga om stämman blivit stadgaenligt utlyst. Stämman ansågs ha blivit stadgaenligt utlyst.
7. Fastställande av röstlängd. Stämmans röstlängd fastställdes till 15 personer enligt ovan med en röstande representant per hushåll och inklusive en (1) fullmakt för Peter Kay.
8. Föredragande av ärenden som kräver stämmobeslut.
 - Ekonomiansvarig Susanne Lundquist föredrog förslag om ändring av nuvarande föreningsstadgar till nya som helt följer Bostadsrätternas mall, undantaget paragraf 12 att ordinarie föreningsstämma ska hållas senast före juni månads utgång, och ändra det till maj månads utgång. Stämman röstar Ja på förslaget. Stämman föreslog ändring av Paragraf 8 att behålla samma procentsats som tidigare stadgar (1, 2 %) men göra skillnad på uteplats och balkong (2%). En medlem frånsade sig att rösta i frågan. Styrelsen kallar till ny extra stämma då det krävs totalt två stämmor för att besluta om ändring av föreningsstadgar, och blir då totalt två (2) stämmor med årsstämman till vilken en kallelse kommer att utgå efter att extra föreningsstämma har hållits.

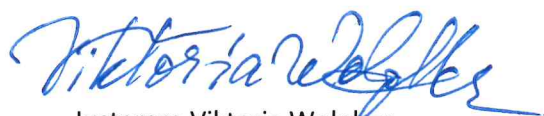
- Ekonomiansvarig Susanne Lundquist föredrog förslag om att ändra tidigare stämmobeslut från 25 juni 2020 om att tillåta ändring av bostadsrättslägenhet 1001 från en (1) till tre (3) bostadsrättslägenheter till att bostadsrättslägenheten 1001 ska återställas till en (1) lägenhet. Detta då bostadsrättsinnehavaren ej har för avsikt att utföra ombyggnationen till tre lägenheter samt ej har registrerat nya lägenheter. Stämman röstade Ja till återställande av bostadsrättslägenhet 1001 och att den ska återgå till en (1) lägenhet, beslutet var enhälligt beslut.
 - Ordförande Annette Jäger föredrog förslag om stam- och vattenrörbyte i fastigheten då stammar och rör är gamla och det har förekommit mindre läckor under de senaste åren samt en större vattenläcka i år som berört fem (5) lägenheter. Föredragande föreslog att arbetet med att åtgärda de vattenskadade lägenheterna (på våning 1 och 2) och samtidigt göra stam- och rörbyte och att i det arbetet se till att omfatta de två lägenheter (på våning 3) som är kopplade till samma stammar och rör. Stämman röstade Ja på förslaget, beslutet var enhälligt.
9. Stämmans avslutande. Extra stämman för Brf Sparven9 förklarades avslutad.



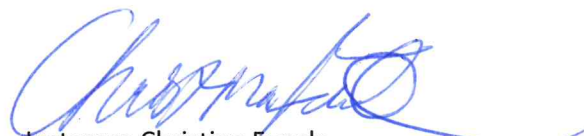
Mötesordförande Susanne Lundquist



Protokollförare Annette Jäger



Justerare Viktoria Wolpher



Justerare Christina Funck